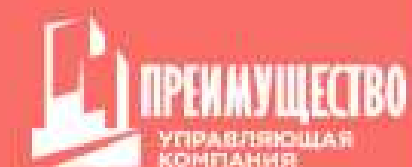




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за сентябрь 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в сентябре 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

6396 всего

127 аварийных



Принято **742** звонка через
единый контактный номер



Выполнено **6396** заявок



Отопление,
водоснабжение,
канализация
1801



Ремонт общего
имущества
293



Электроснабжение
и освещение
1660



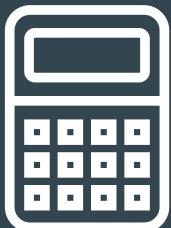
Лифтовое
оборудование
320



Слаботочные
системы
51



Благоустройство
34



Бухгалтерия
17



Прочие работы
2166



Вентиляция
54

Общестроительные работы

Ремонт МОП

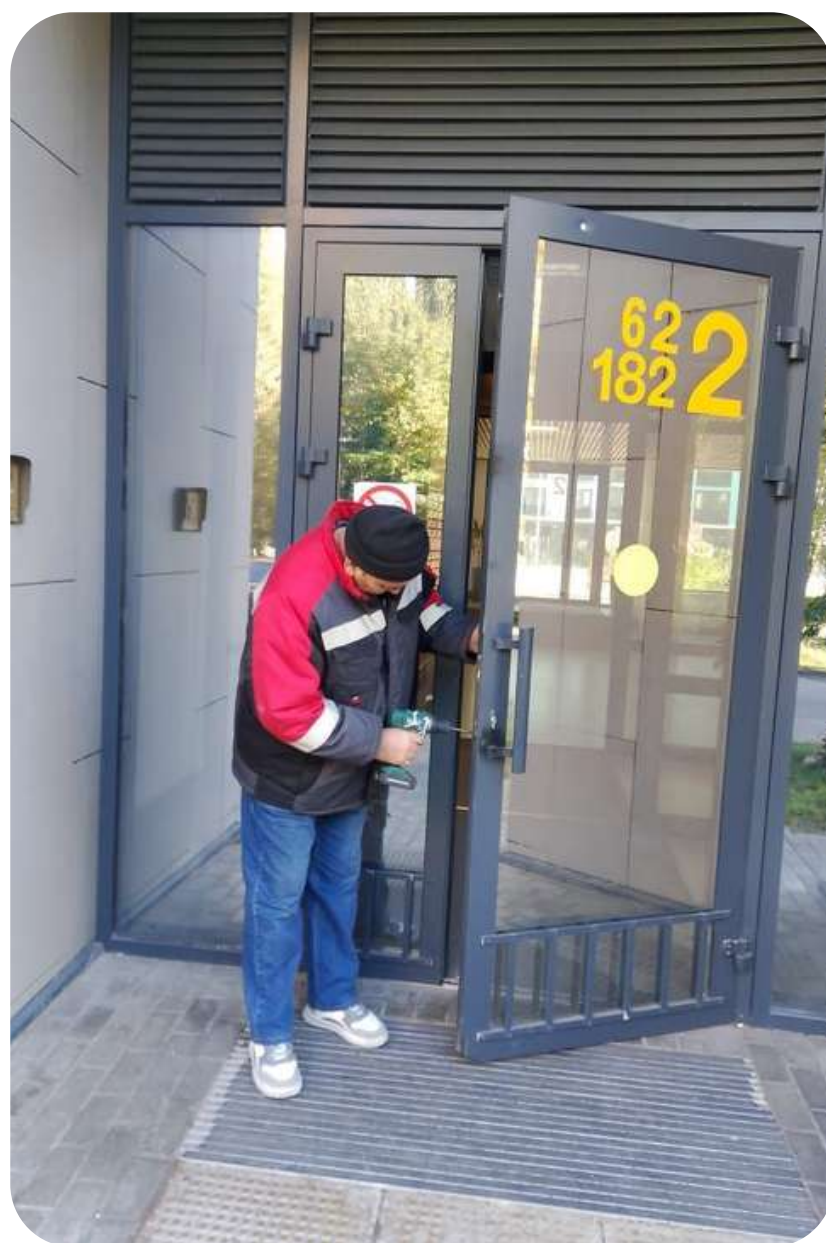
Провели локальный ремонт поврежденных
участков внутренней отделки МОП жилой
части и зоны кладовых помещений
в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

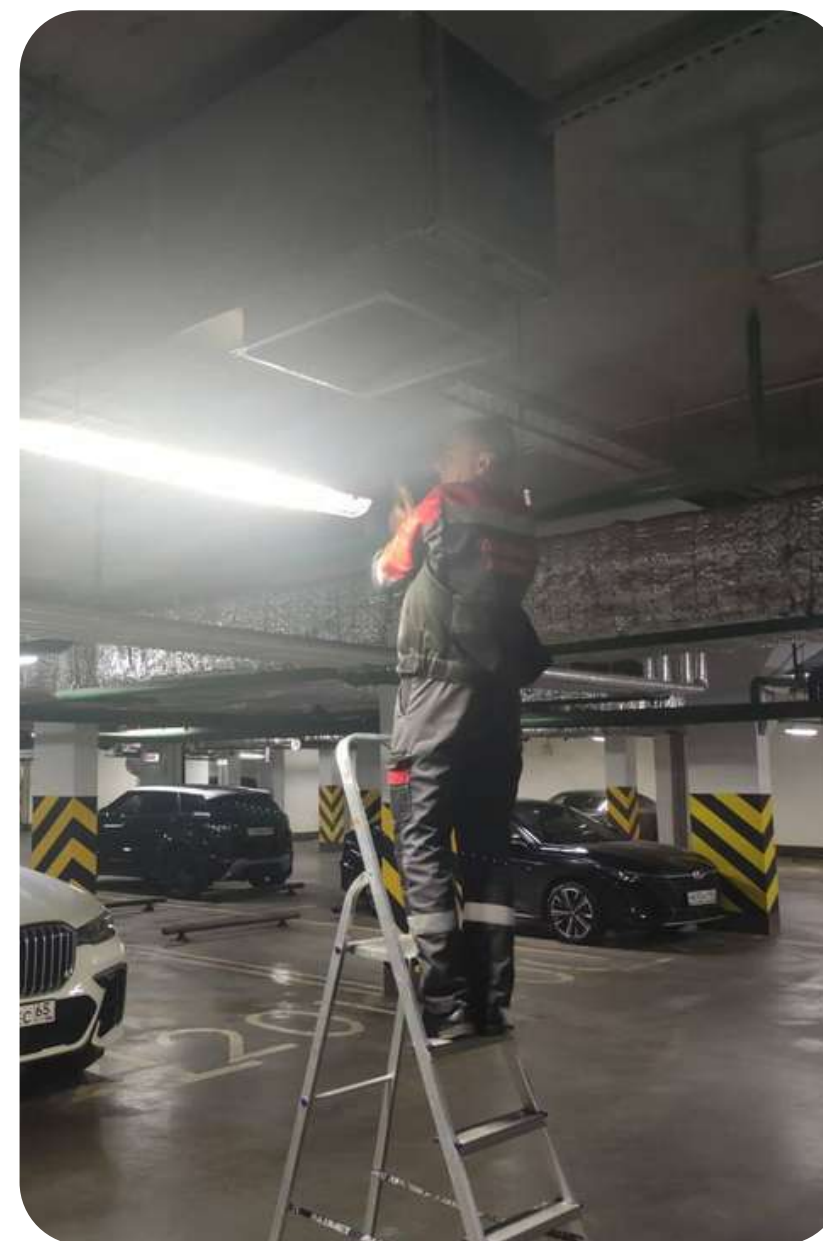
Во всех домах проведены работы
по замене и ремонту неисправных
элементов дверей (ручки, доводчики)



Инженерно-техническое обеспечение

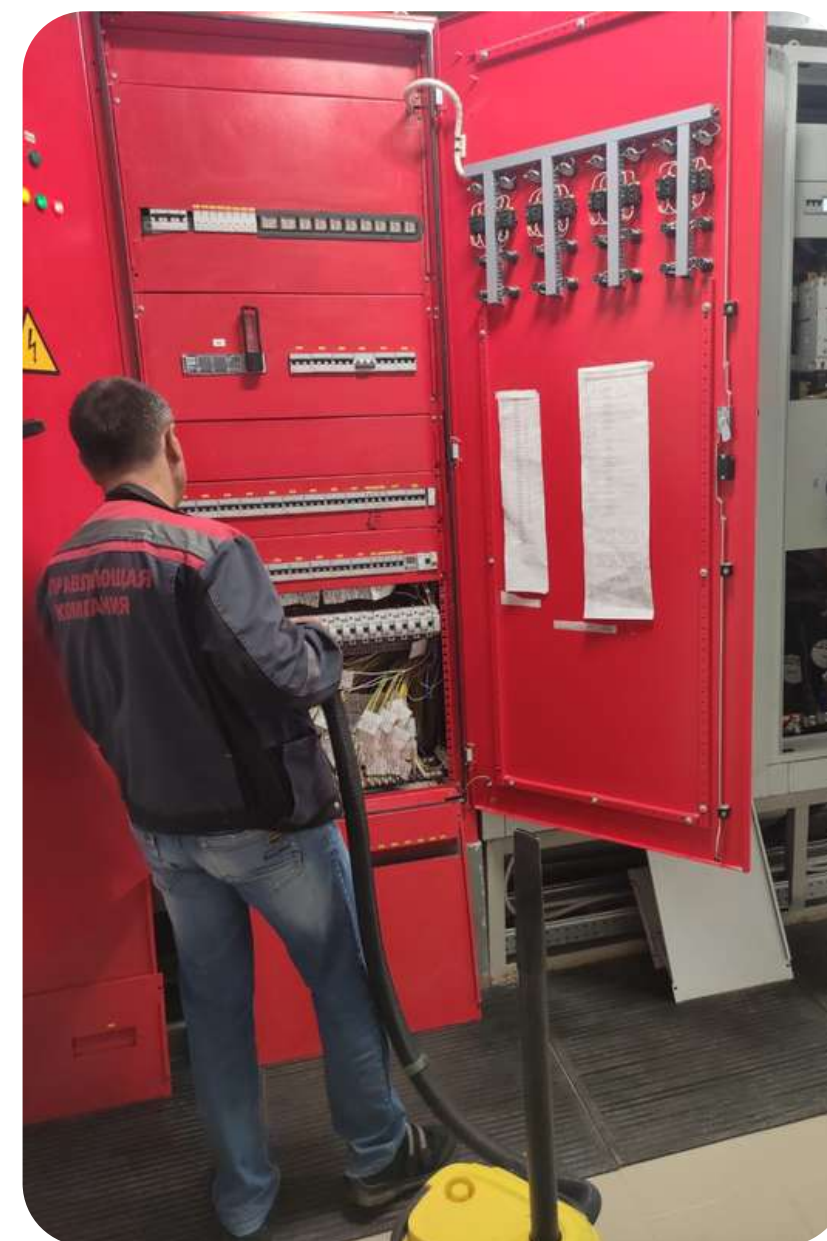
Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы
в системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменяли неисправные лампы дворового
освещения на всей территории
жилого комплекса



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменяли неисправные светильники
заградительных огней на кровлях домов



Инженерно-техническое обеспечение

Произвели подачу теплоносителя
во всех домах



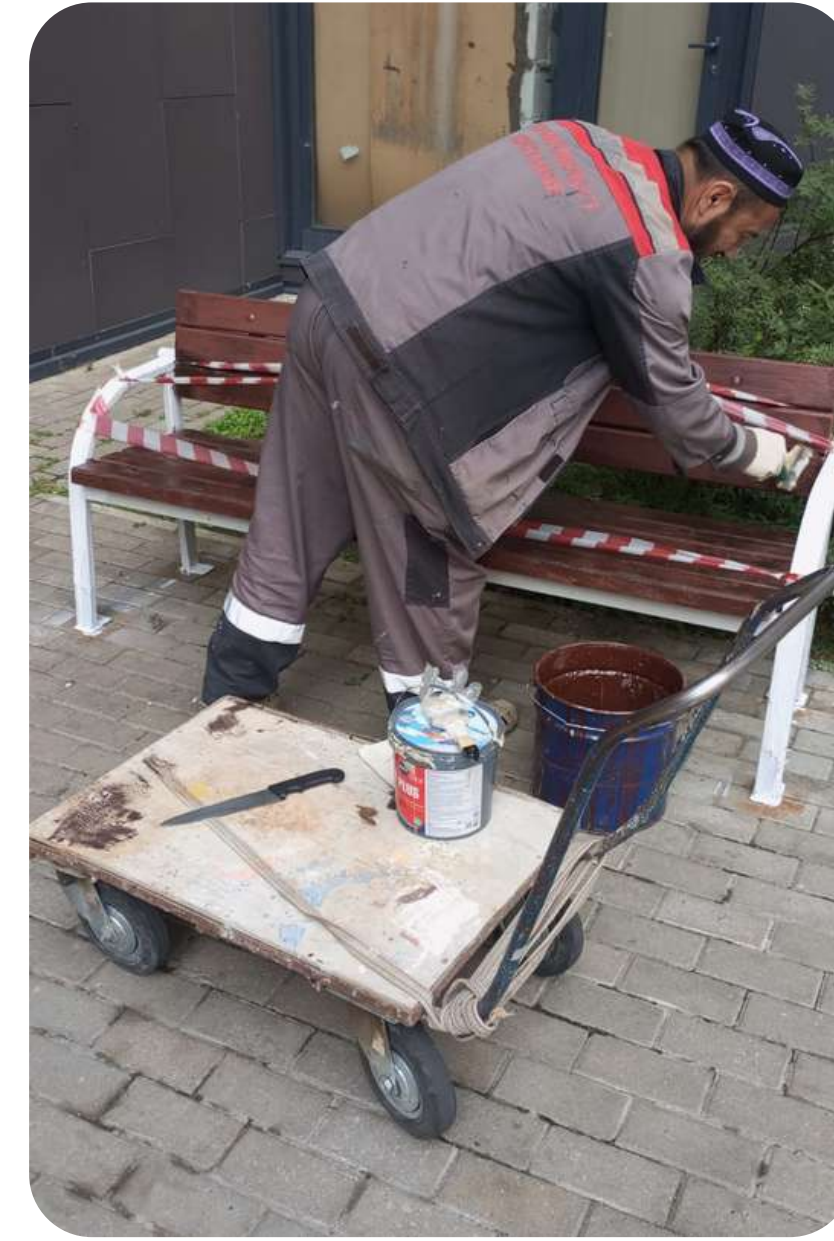
Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию коллекторов отопления
в МОП после подачи теплоносителя
во всех домах



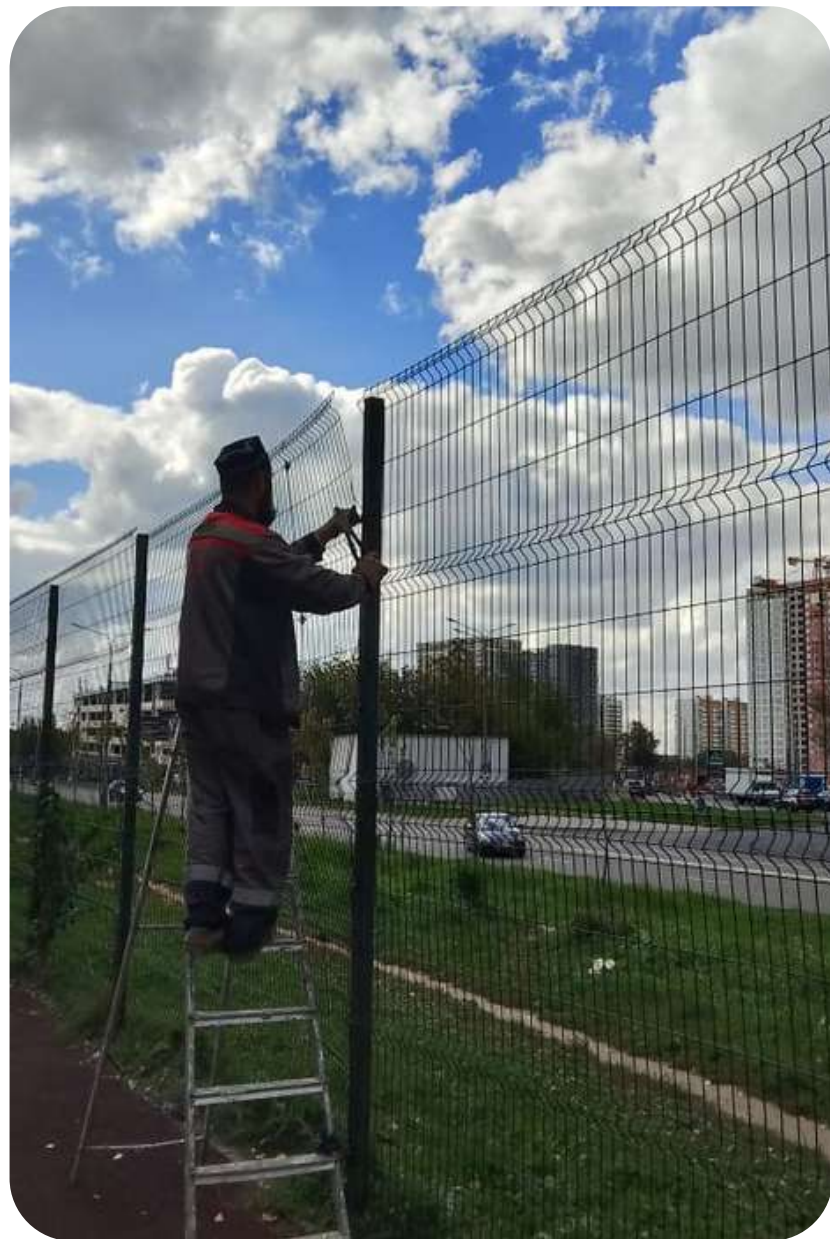
Прочие работы

Отремонтировали и покрасили малые архитектурные формы на дворовых территориях



Прочие работы

Отремонтировали ограждения
на спортивных площадках



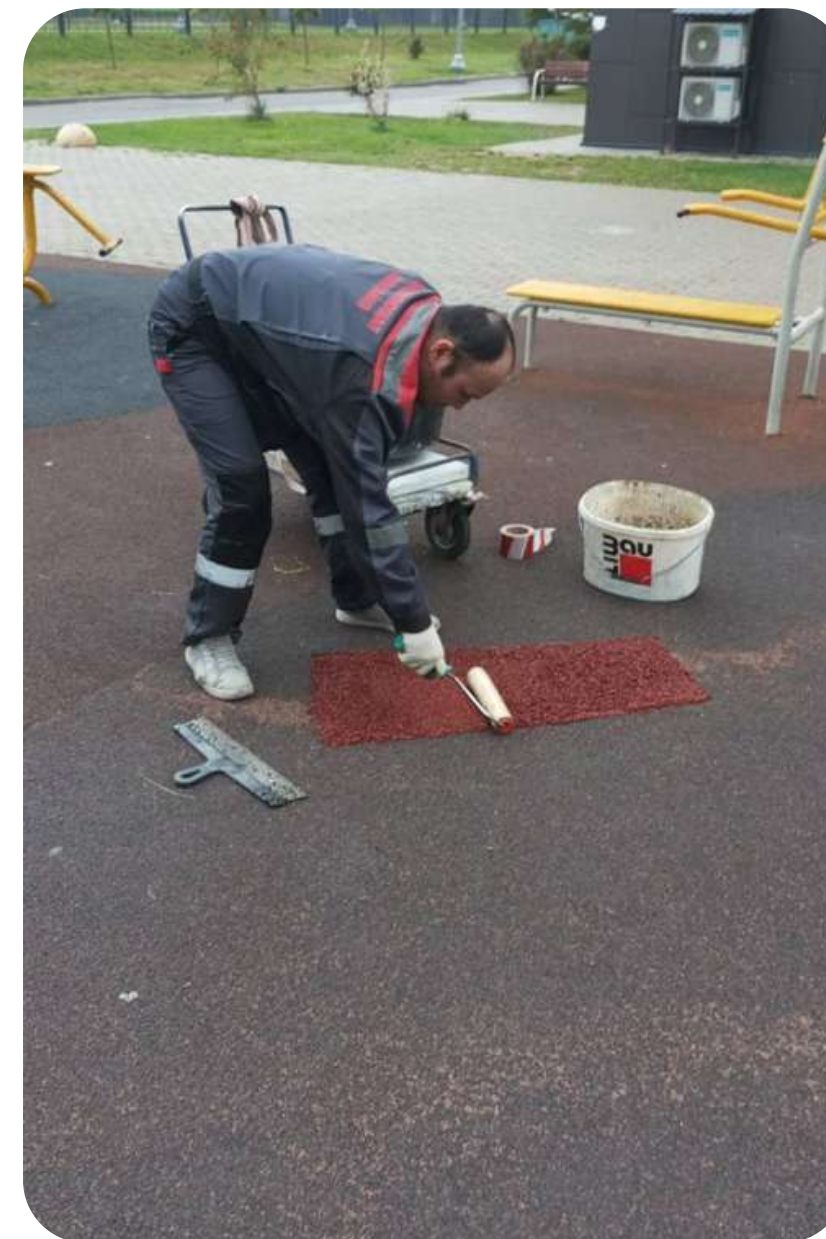
Прочие работы

Восстановили целостность плитки
фасада здания по адресам:
ул. Юлиана Семёнова, д. 8 к. 2,
ул. Производственная, д. 8 к. 1 и д. 12. к. 2



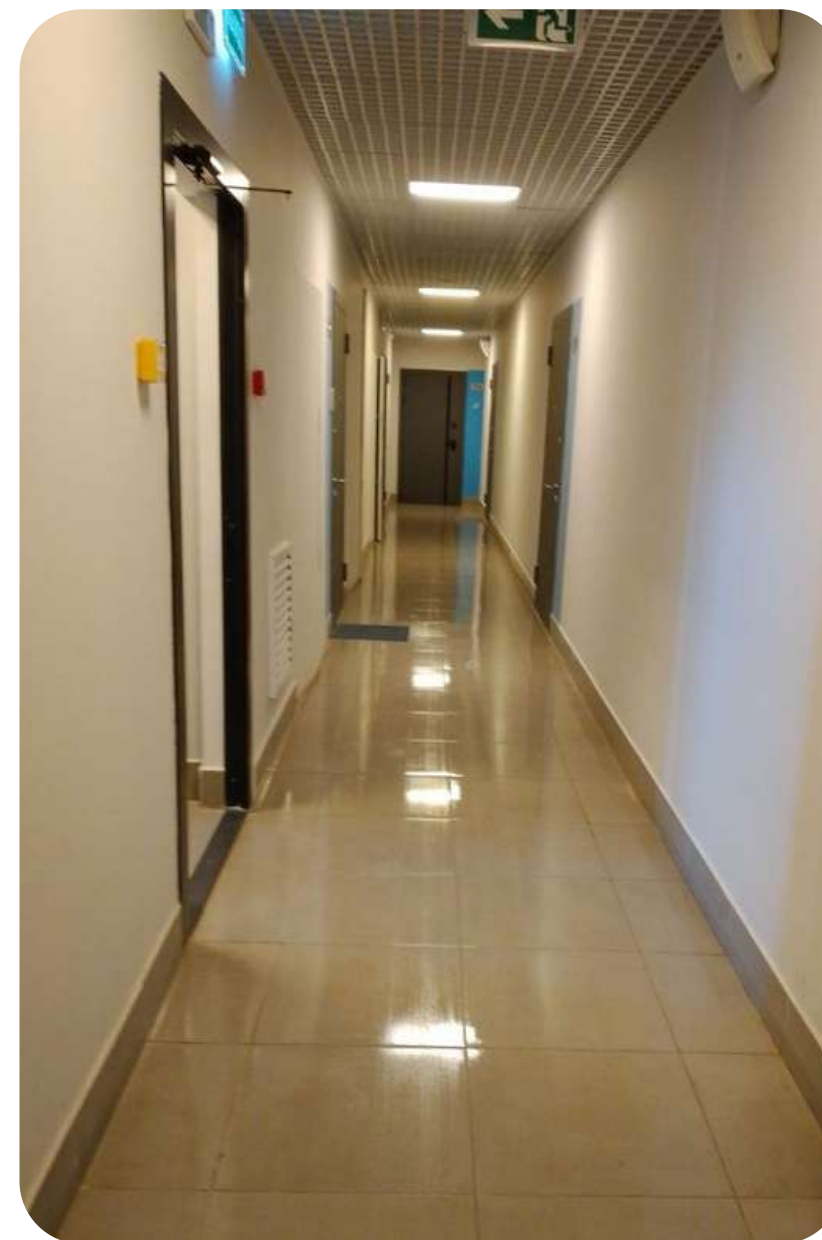
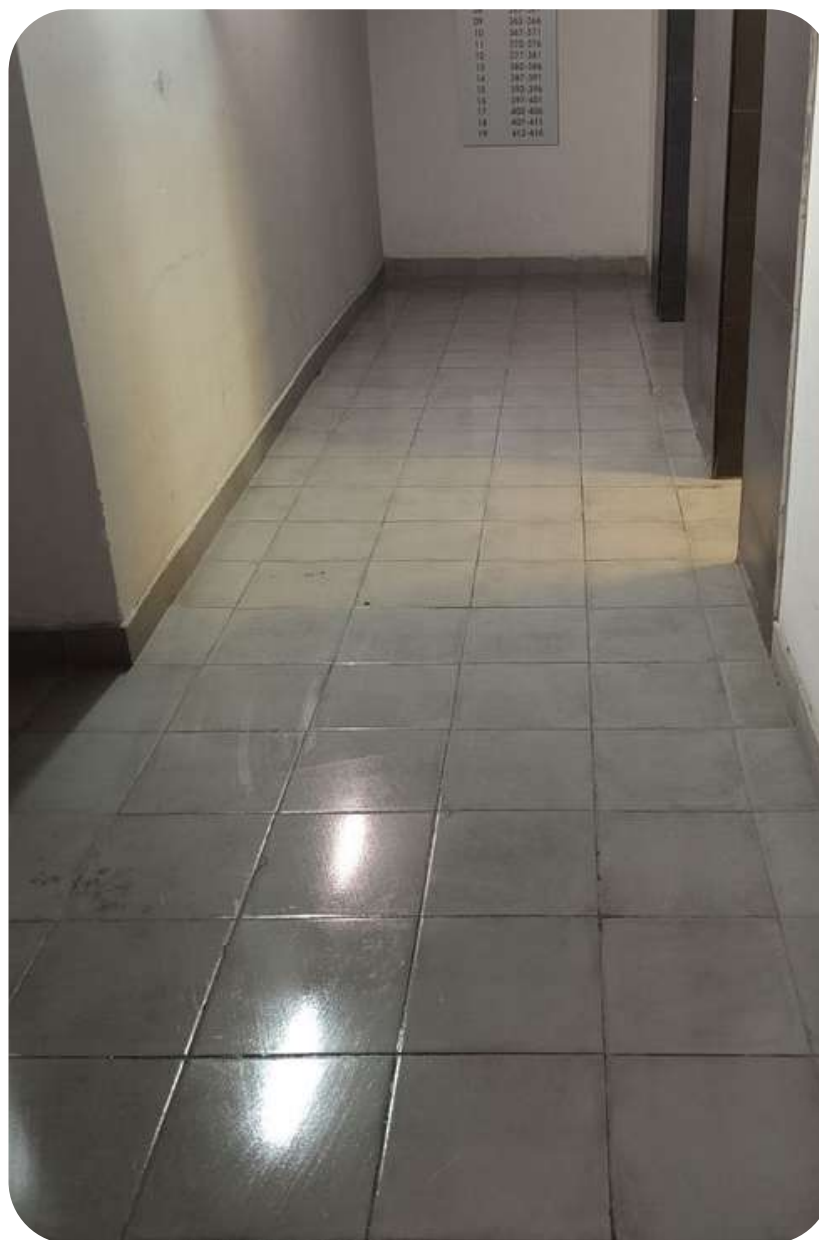
Прочие работы

Восстановили целостность
резинового покрытия на дворовой
территории по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 2 и д. 12 к. 1



Уборка мест общего пользования

Согласно графику проводилась уборка
29 сотрудником клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 23 дворника



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

